



Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 14.05.2019

**Vorlagen Nr.**

51/2019

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

- Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein
- Vergabe der Innenputzarbeiten
  - Vergabe der Estricharbeiten
  - Vergabe der Schlosserarbeiten

**Beschlussantrag:**

- Vergabe der Innenputzarbeiten an Fa. Luppold GmbH aus 89160 Dornstadt zum Angebotspreis von 78.646,40€
- Vergabe der Estricharbeiten an Fa. Bozic Estriche GmbH aus 73230 Kirchheim/Teck zum Angebotspreis von 66.715,71€
- Vergabe der Schlosserarbeiten an Fa. Brendle GmbH & Co.KG aus 73431 Aalen zum Angebotspreis von 73.673,67€

Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen
Gemeinderat	15.05.2018	Vergabe von Arbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Rohbau und Elektro
Gemeinderat	03.07.2018	Vergabe der Rohbauarbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten
Gemeinderat	11.09.2018	Vergabe der Elektroarbeiten
Gemeinderat	20.11.2018	Vergabe der Aufzugsarbeiten
Gemeinderat	29.04.2019	Vergabe der Trockenbauarbeiten und Kücheneinrichtung

## II. Sachvortrag

In der Gemeinderatssitzung am 28.11.2017 wurde die endgültige Entwurfsplanung des Schulverbunds Ehrenstein sowie die Kostenberechnung vorgestellt. Die Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung wurde erteilt. Mit Datum vom 21.12.2017 wurde der förmliche Bauantrag eingereicht und der zuständigen Baurechtsbehörde, Landratsamt Alb-Donau-Kreis, vorgelegt. Gleichzeitig wurde mit Datum vom 03.01./04.01.2018 die Angrenzer-/Nachbarbenachrichtigung durchgeführt. Die vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Einwendungen wurden dem Gemeinderat in der Sitzung am 06.03.2018 zur Kenntnis gebracht. In dieser Sitzung hat der Gemeinderat das Einvernehmen für das Bauvorhaben erteilt.

Daraufhin wurden diverse Leistungen öffentlich ausgeschrieben. In den Gemeinderatssitzungen am 15.05.2018, 03.07.2018, 11.09.2018 und 20.11.2018 wurden diese Arbeiten durch den Gemeinderat vergeben.

Das Untergeschoss des Riegel 2 ist inzwischen fertig gestellt und in Betrieb genommen. Die Bodenplatte im unterkellerten Bereich wurde in den vergangenen Tagen fertig betoniert. Mit dem Schalen der Aussenwände im unterkellerten Bereich kann nun begonnen werden. Im Zuge der Optimierung des Bauzeitenplanes wird ab 15.05.2019 mit der Komplettäumung und der Entkernung des Riegels 2 im EG und OG begonnen.

### **Bautenstand:**

- Das UG des Riegel 2 ist fertig gestellt und in Betrieb.
- Der Baugrubenverbau im Neubaubereich ist fertig gestellt.
- Der Aushub für den unterkellerten Teil der Neubaumaßnahme wurde in den Osterferien fertig gestellt. Die Bodenplatte in diesem Bereich wurde inzwischen betoniert.
- Der Aushub im Bereich der Mensa wurde in den Ferien fertig gestellt.
- Riegel 3 ist komplett entkernt. Der Elektriker hat bereits mit der Verlegung von elektrischen Leitungen begonnen.
- Die Betonsägearbeiten für das Herstellen von Tür- und Fensteröffnungen im UG Riegel 3 wurden in den Osterferien durchgeführt. Die ausgesägten Betonteile wurden bereits ausgebaut. Der Einbau der Fensterelemente steht unmittelbar bevor.
- Damit die Sanierung des Riegel 2 im EG und OG im Mai 2019 beginnen kann, wurden die Umzugsarbeiten in den Osterferien durchgeführt. Die Prüfungsklassen der Realschule legten in diesem Gebäudeteil am 14.05.2019 die letzten Prüfungen. Ab 15.05.2019 wird mit dem kompletten Leerräumen und der Entkernung des Riegel 2 im EG und OG begonnen.

Aufgrund des Bautenstandes standen weitere Arbeiten zur Ausschreibung an. Die Trockenbauarbeiten und die Kücheneinrichtung wurden in der Sitzung des Gemeinderates am 29.04.2019 vergeben.

Weitere Gewerke sind nun aus dem letzten Ausschreibungspaket fertig geprüft und stehen zur Vergabe an.

### **1. Innenputzarbeiten:**

7 Firmen zeigten Interesse an den Ausschreibungsunterlagen.

3 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Luppold GmbH aus 89160 Dornstadt mit einem Angebotspreis von 78.646,40€.

Die Fa. Luppold gewährt einen Nachlass von 5% ohne Bedingung. Dieser ist in der Angebotssumme bereits eingerechnet.

Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 49.176,04€

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten an Fa. Luppold GmbH aus 89160 Dornstadt zum Angebotspreis von 78.646,40€ zu vergeben.

## 2. Estricharbeiten:

4 Firmen zeigten Interesse an den Ausschreibungsunterlagen:

3 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Bozic Estriche GmbH aus 73230 Kirchheim/Teck mit einem Angebotspreis von 66.715,71€.

Die Fa. Botic gewährt einen Nachlass von 3% ohne Bedingung. Dieser ist in der Angebotssumme bereits eingerechnet.

Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 67.026,32€

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten an Fa. Bozic Estriche GmbH aus 73230 Kirchheim/Teck zum Angebotspreis von 66.715,71€ zu vergeben.

## 3. Schlosserarbeiten:

3 Firmen zeigten Interesse an den Ausschreibungsunterlagen.

2 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Brendle GmbH & Co.KG aus 73431 Aalen mit einem Angebotspreis von 73.673,64€.

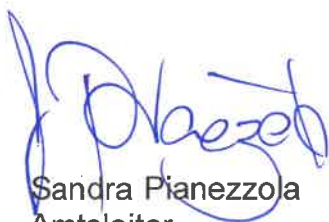
Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 85.965,60€

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten an Fa. Brendle GmbH & Co.KG aus 73431 Aalen zum Angebotspreis von 73.673,64€ zu vergeben.

**Externe Fachleute: Keine**

Jürgen Allgöwer

## **Beteiligte Ämter:**



Sandra Pianezzola  
Amtsleiter  
Bauamt



Anke Jaeger  
Amtsleiter  
Haupt- und Personalamt



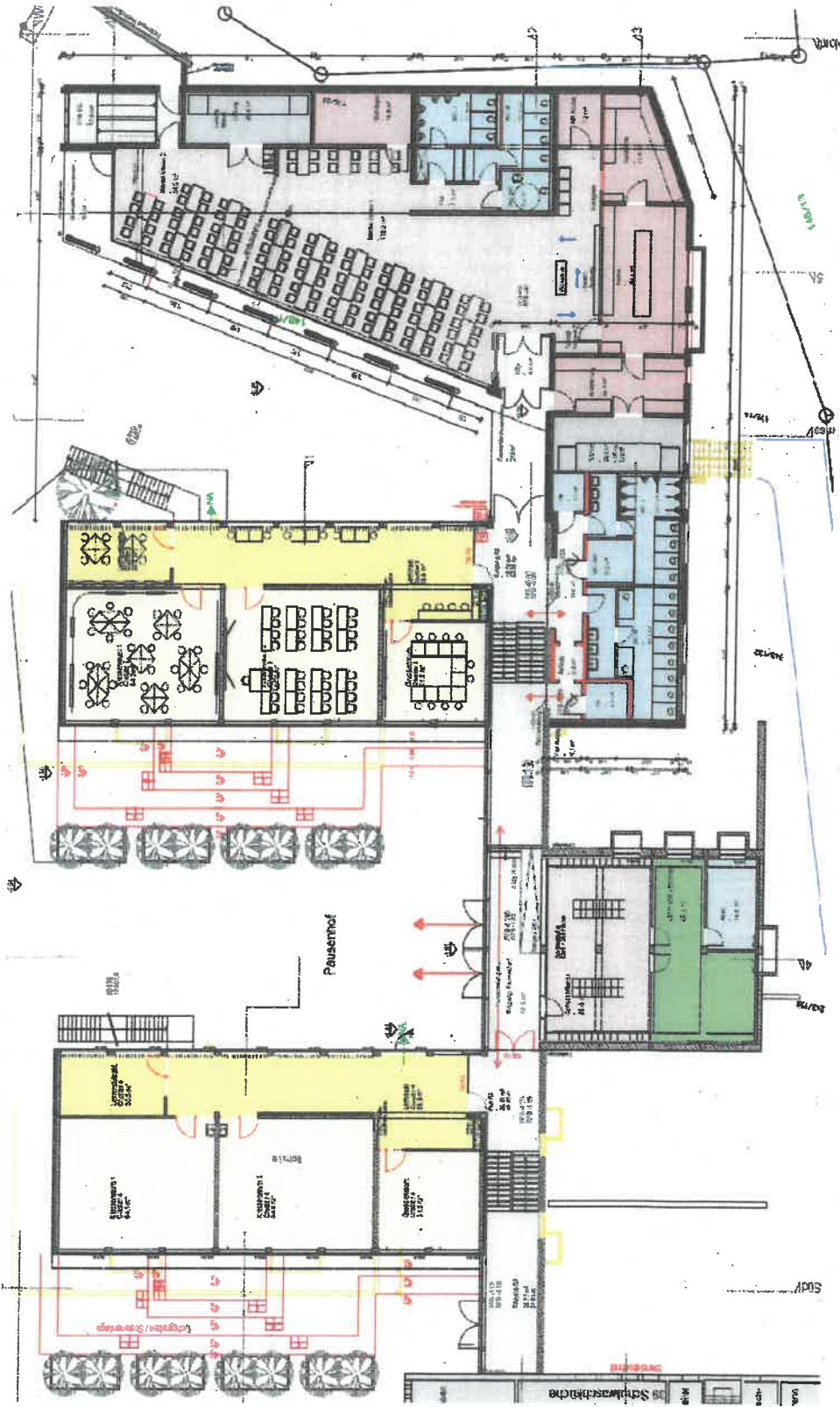
Josef Engel  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

## **Anlagen**

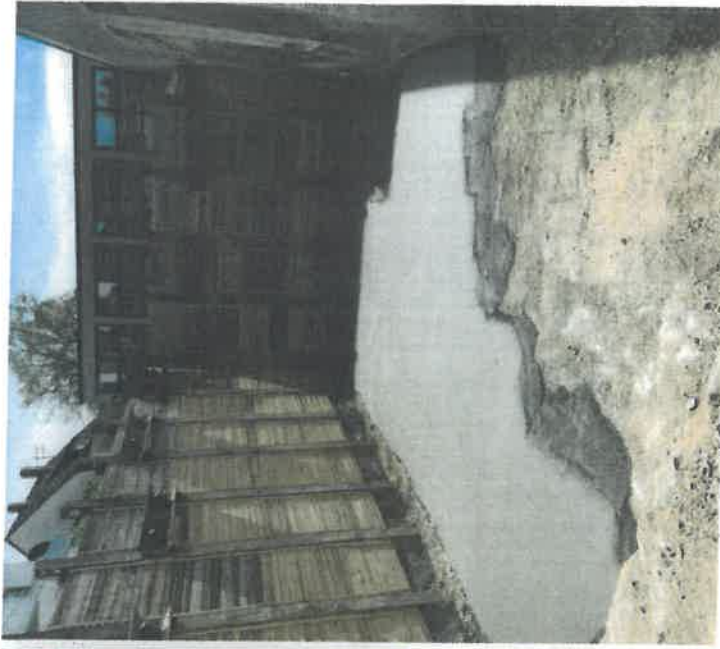
- Preisspiegel (Innenputz, Estrich, Schlosser)

- Gesamtkostenübersicht aus Projektbericht nps (Stand 29.04.2019)

Projektbericht 06



Termin:		2019												2020												Status Termine	
Prognose		Jan. 19	Feb. 19	März. 19	Apr. 19	Mai. 19	Juni. 19	Juli. 19	Aug. 19	Sep. 19	Oct. 19	Nov. 19	Dez. 19	Jan. 20	Feb. 20	März. 20	Apr. 20	Mai. 20	Juni. 20	Juli. 20	Aug. 20	Sep. 20	Oct. 20	Nov. 20	Dez. 20	● ● ●	
<b>Baubabschnitte</b>	<b>aktuelle Arbeiten</b>																										
<b>Planung</b>	Ausführungsplanung																										
<b>Neubau / Riegel 3</b>	Ausschreibung / Vergabe																										
	Abbruch / Verbau																										
	Fassade/Stahlbau/Fenster R3																										
	Erdbau / Rohbau																										
	Innenausbau																										
<b>Riegel 2</b>	TGA																										
	Abnahme / Umzug																										
	Fassade/Stahlbau/Fenster																										
	Innenausbau																										
TGA																											
Abnahme / Umzug																											
<b>Kosten:</b>																										<p><b>Kostenrisiken:</b></p> <p><b>Sachverhalte</b>                      Bauzeitverlängerung Greiner Architekten                      Offene Nachträge von:                      Elektro, Metallbau                      Mehrkosten für Außenanlagen ungeprüft ca. 190.000 €                      Mehrkosten für Sanierung Dacheinläufe</p>	
Budget:	8.843.419,42 €																									100%	
Vergabe:	6.098.827,07 €																									69%	
Abrechnung:	1.894.100,55 €																									21%	
Prognose:	8.358.419,59 €																									95%	
																										<p>● Budget ● Vergabe ● Abrechnung ● Prognose</p>	
alle Kostangaben in brutto																											
<b>Aktuelle Sachverhalte:</b>																											
<b>Sachverhalte</b>																										<p><b>Stand / ToDo</b></p> <p>Rückmeldung seitens der Stadt noch offen.                      Klärung mit Ordnungsamt in Arbeit.                      Freigabe nicht möglich, da Entsorgungsnachweise fehlen. Entgangener Gewinn vom Anwalt zu prüfen                      Brandschutztür aktuell noch nicht funktionsfähig.</p>	
Zusatzhonorar Büro Greiner																										verantwortlich, mitwirkend	
Parkplatz Höhwiesen durch Dauerparker belegt.																										Schule / Stadt	
Schlussrechnung Reutlinger Abbruch zur Prüfung bei nps.																										Stadt Blaustein	
Teilschlussrechnung Metallbau Schneider noch zur Prüfung bei nps.																										Stadt Blaustein / Greiner	
																										Greiner	
<b>Fazit:</b>																										<p>● ● ●</p>	
Bis auf Außenputz haben alle technischen Klärungsgespräche statt gefunden und das 3. Vergabepaket kann am 14.05.2019 vergeben werden, so dass voraussichtlich wie geplant mit dem Riegel 2 begonnen werden kann. Die Fa. Härle legt mit dem Neubau ebenfalls im Zeitplan. Die Kosten der Außenanlagen wurden von nps geprüft. Dabei sind Unstimmigkeiten aufgefallen, welche gerade mit dem Büro Greiner Architekten geklärt werden.																											



Projekt-Nr.: 1703  
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule-Blaustein  
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 69134 Blaustein  
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag  
 Gewerk: 09 Estricharbeiten

Kostenvorgabe aus KA (netto): 53.966 € incl. MwSt = 64.219,54 €, Kostenberechnung 67.026,32 €  
 eingegangene Angebote: 3  
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rangfolge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Angebotssumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	Bozic Estriche GmbH	57.797,55	-3%	56.063,62	66.715,71		66.715,71	100,0%	
2		57.638,50		57.638,50	68.589,82		68.589,82	102,8%	
3		64.071,08	-5%	60.867,53	72.432,36		72.432,36	108,6%	
Ausschlüsse:									keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von Bozic wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht.  
 Die rechnerische Prüfung des Angebotes ergab keine Fehler. Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich.  
 Fa. Bozic ist, nach Prüfung der Referenzen und auf Grund der Firmengröße in der Lage den Auftrag im vorgegebenen Zeitrahmen auszuführen.

Vergabevorschlag:  
 Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma  
 den Auftrag zu erteilen.

Aufgestellt:  
 Schomborf, 18.04.2019  
 J. Dink

Bozic Estriche GmbH  
 Gaußstr. 31-33  
 73230 Kirchheim/Teck  
 Tel. 07021 950290



Projekt-Nr.: 1703

Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein  
Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein  
hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag  
Gewerk: 21 Innenputzarbeiten

Kostenvorgabe aus KA (netto): 39.575 €  
eingegangene Angebote: 3  
Mehrwertsteuersatz: 19%  
*Mwst: 47.094,25 € Kostenberechnung 49.176,09 €*

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rangfolge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Angebot [%]	Angebotsumme nach Angebot [€, netto]	Angebotsumme nach Abgebot [€, brutto]	Angebotsumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	Luppold GmbH	69.567,80	-5%	66.089,41	78.646,40	78.646,40	100,0%	
2		67.089,40		67.089,40	79.836,39	79.836,39	101,5%	
3		74.254,00		74.254,00	88.362,26	88.362,26	112,4%	

Ausschlüsse: keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von Fa. Luppold wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht. Die rechnerische Prüfung des Angebotes ergab keine Fehler. Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich. Fa. Luppold ist, nach Prüfung der Referenzen und auf Grund der Firmengröße in der Lage den Auftrag im vorgegebenen Zeitrahmen auszuführen.

Vergabevorschlag:  
Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma den Auftrag zu erteilen.

Aufgestellt:  
Schorndorf, 18.04.2019

*J. Dink*

Jürgen Luppold GmbH  
Hermann-Köhl-Str. 7  
89160 Dormstadt  
Tel. 07348 928822

Projekt-Nr.: 1703  
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein  
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein  
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag  
 Gewerk: 08 Schlosserarbeiten

Kostenvorgabe aus KA (netto): 68.500 € *incl. MwSt = 81.515 € , Kostenberechnung 85.965,60 €*  
 eingegangene Angebote: 2  
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter (die vollständige Rangfolge ist dem Preisspiegel zu entnehmen):

Rang- folge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Angebotssumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	Brendle GmbH	61.910,65		61.910,65	73.673,67		73.673,67	100,0%	
2		72.999,20		72.999,20	86.889,05		79.836,39	108,4%	

Ausschlüsse: keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von Fa. Brendle wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht.  
 Die technische Prüfung des Angebotes ergab keine Fehler. Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich.  
 Fa. Brendle ist, auf Grund der Firmengröße in der Lage den Auftrag im vorgegebenen Zeitrahmen auszuführen.

**Vergabevorschlag:**  
 Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma  
 den Auftrag zu erteilen.

Aufgestellt:  
 Schorndorf, 18.06.2019

*J. Orlt*

Brendle GmbH & Co. KG  
 Industriestr. 20  
 73431 Aalen  
 Tel. 07361 931844